

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 03 de abril de 2020

Comisión Nacional de Valores
Subgerencia de Fondos Comunes de Inversión
Dr. Martín Balado

REF.: SITUACIÓN ACTUAL DE FCIC "SBS CREAURBAN DESARROLLO FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO" - HECHO RELEVANTE -

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de apoderado de **SBS ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN** (la "Sociedad"), a efectos de informar la situación actual del Fondo Común de Inversión Cerrado "**SBS CREAURBAN DESARROLLO FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO**" (el, "Fondo").

La Sociedad informa que el Fondo, aprobado por Resolución de CNVN° 20.444 de fecha 20.09.2019 (N° de Fondo asignado por CNV 1136), a la fecha no se vió afectado a la fecha en forma negativa por la coyuntura macroeconómica tanto a nivel local como internacional.

En particular, se destaca que el Fondo continua con el normal cumplimiento del Plan de Inversión y los Objetivos de Inversión contemplados en el Capítulo 4 del Reglamento de Gestión, dado que los proyectos inmobiliarios en los cuáles el Fondo se encuentra invertido, llevados a cabo por la empresa constructora CREAURBAN S.A., se encuentran desarrollandose dentro de parámetros admisibles.

Sin otro particular los saluda atentamente.

Por: **SBS ASSET MANAGEMENT S.A.**
SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS
COMUNES DE INVERSIÓN
Nombre Damián M. Zuzek
Cargo: Apoderado